

## 供水及公用设施影响评估 行政摘要

### 简介

本技术报告就目前或计划提供的供水和公用设施方面，载列古洞北、粉岭北及坪輦 / 打鼓岭的拟议新界东北新发展区(下称「新发展区」)的新增需求，如何影响这些设施的评估结果。评估涵盖食水、冲厕及灌溉用水和公用设施的需求，例如电力供应、燃气供应、电话服务和其他通讯设施、有线电视服务、街道照明和交通信号等。

### 供水影响评估

是次评估显示，北区现时的食水供应系统不足以同时应付新发展区及北区未来发展的供水需求，因此有需要提升现有的配水库、抽水站、主要管道和滤水设施，以及辟设另一冲厕水供应站，以应付整个北区将来的用水需求。评估亦建议，在每个新发展区内建造食水配水库和冲厕水配水库各一个，以及相关水务设施，以应付新发展区的需要。

### 公用设施影响评估

本研究咨询了各公用设施营运机构及相关政府部门，在未来新发展区公共设施供应方面，了解他们的要求。这些公共设施包括电力、燃气、街道照明、有线及无线通信。在古洞北及粉岭北新发展区的《建议发展大纲图》，建议增设 13.2 万伏特的主电力支站，以供应电力到新发展区；至于坪輦 / 打鼓岭新发展区，则会由位于莲塘 / 香园围口岸的拟议香园围电力支站供应电力。新发展区在燃气供应方面，将会由现有粉岭西及粉岭东的煤气调压站提供；而电力、燃气及通讯设施的管道，则会沿现时的青山公路、马会道、马适路及沙头角公路扩展，以延伸至新发展区。

此外，本评估亦初步评估了在新发展区内设立区域供冷系统（作为绿色倡议之一）的可行性。区域供冷系统运用冷却塔作为排热模式，它与传统的气冷型空调系统比较，可以减少 20% 的电力消耗。根据初步评估，古洞北及坪輦 / 打鼓岭新发展区的冷负荷能力，足够维持区域供冷系统的运作。在粉岭北新发展区，由于冷负荷需求的发展较为分散零碎，负载能力不足以维持区域供冷系统，因此不建议设立。不过，初步财政分析显示，在古洞北及坪輦 / 打鼓岭新发展区营运区域供冷系统在财政上并不可行，因为计算出的回本期较系统的寿命（一般为 25 年）为长。如要区域供冷系统

## 供水及公用设施影响评估 行政摘要

---

在财政上可行，则须考虑提供一些诱因。评估建议，须就新发展区采用区域供冷系统的财政可行性及实施方面，进行更深入研究；但有见于区域供冷系统的环境效益，古洞北及坪輦 / 打鼓岭的《建议发展大纲图》内，会为此预留土地。