

## 地盘平整评估 行政摘要

---

### 简介

这项技术评估的目的，是为新界东北 3 个新发展区(新发展区)的发展及基础建设，作出地盘平整建议；评估及计算地盘平整工程的挖填量和来自土方工程不适合回填物料的数量；以及建议可行的解决方案，尽量减少拟议的地盘平整工程对现有乡村和历史建筑物的影响。

### 拟议的地盘平整

为使每组发展计划的挖填量达致平衡，有关方面已仔细检讨地盘平整水平。此外，拟议的地盘平整水平，亦已顾及溢流水位，以确保拟议的发展将不受到水浸影响。

新发展区推展的地盘平整工程包括：

- 拟议的公共道路和道路构筑物、排水系统、排污系统、水务设施、行人路、单车径、斜坡、美化市容地带和园境工程，以及装设主要装置和公用设施；
- 拟议不同发展用途的土地；以及
- 拟议地区休憩用地 / 邻舍休憩用地。

在设计地盘平整水平方面，研究小组亦考虑了新发展区与毗邻地区现有水平的配合，以及平整工程对周围地区的排水影响。

### 土地沉降分析及缓减措施

#### 岩土处理措施

---

现有土地勘测工程数据的结果指出，新发展区的泥层含有冲积物，而这些冲积物因填土所带来的荷载会导致沉降问题。这次评估报告分析了这些沉降问题，探讨主固结及次固结沉降程度。评估报告建议使用荷载方法加速固结程序，从而达至剩余沉降少于 25 毫米；并在施工期间，进行合适的地面沉降监测。

## 地盘平整评估 行政摘要

---

### 土方平衡、填料来源及处置场所

#### 尽量减少在场外弃置材料的数量

---

研究小组已仔细检讨地盘平整水平和斜坡工程，尽量减少产生挖掘物料，并尽量在场内使用可用所掘出的回填土，进行回填。建议方案也包括在工地把废物分类、重用和回收不同类型的挖掘物料。

#### 处理不适合回填的物料

---

大部分由新界东北新发展区挖掘出来的物料将属于惰性拆建物料，应可适合作重用，作回填料用途。然而当中大约有 10% 的挖掘物料会是冲积土。按照现行的拆建造物料管理政策，由于泥坑及堆填区的容量有限，因此对于把冲积土弃置在这些地方的建议，当局持强烈保留立场。评估报告建议，使用适当的混合泥土或水泥方法，改善挖掘所得冲积土的物理特性，例如泥土颗粒及泥土塑性等，使混合物成为适合在工地重用回填料。物料。

根据现时的废物管理政策，建议把惰性拆建废物弃置在堆填区。

#### 土方工程的数量

---

评估报告对 3 个新发展区填土工程的数量进行了一次初步估算。综合来说，估计 3 个新发展区回填工程的数量，会比挖掘的数量为多。

由于古洞北新发展区东部及整个粉岭北新发展区是低洼地区，因此需要填土物料，以提高土地水平，提供充足的保护，预防洪水泛滥。这两个新发展区均须由政府填料库净输入普通填土；至于坪輦 / 打鼓岭新发展区，挖填数量整体则可达到平衡。

#### 回填料料的运送

---

由于 3 个新发展区接近现有及规划中的策略性道路网，建议使用泥头车运送填土物料往返政府填料库与新发展区。前往古洞北新发展区的运料路，会经白石凹交汇处和青山公路；而前往粉岭北新发展区的运料路，则会经

## 地盘平整评估 行政摘要

---

沙头角公路及宝石湖路，视乎目的地而定。粉岭绕道竣工后，亦可作为运料路，从而尽量减少建筑工程车辆驶经现时的粉岭市中心；至于前往坪輦 / 打鼓岭新发展区的运料路，会经沙头角公路及坪輦路，不过，研究小组亦建议先建造前往莲塘 / 香园围口岸的坪洋交汇处的连接道路作拖运材料，使莲塘 / 香园围口岸的连接路可以作为主要的运料路，从而尽量减少经过坪輦及打鼓岭村落与沙头角公路的交通流量。

### 结论

本报告就岩土工程方面的限制因素作出相应的解决办法。结论指出，古洞北、粉岭北和坪輦 / 打鼓岭新发展区建议发展大纲图的拟议地盘平整工程，在技术上是可行的。