

可持续发展评估 行政摘要

引言

本报告阐述根据「新界东北新发展区规划及工程研究」的建议发展大纲图进行的可持续发展评估的结果。我们采用了可持续发展委员会所建议的指导原则和可持续发展指标，并利用以指针为基础的计算机辅助可持续发展评估工具(简称「评估工具」)，就建议发展大纲图拟议的发展进行可持续发展评估(下称「评估」)。

已考虑的情况

评估研究了两个情况：第一个假设没有发展新发展区(「没有发展的情况」)，而第二个则假设按照建议发展大纲图发展新发展区(「有发展的情况」)。

受影响的指标

在响应有关评估工具的指定问题后，评估过程启动了 27 个指标。其中 18 个为「受影响的指标」，另外 9 个为不受发展影响或稍为受发展影响的指标。10 个社会指标和 6 个不能量化的指标亦鉴定为「受影响的指标」。评估亦响应了「首个可持续发展策略清单」上的三个问题。

对可持续发展的影响

整体来说，评估结果显示拟议的发展会实质改善社会、环境和经济方面的机遇。从整体上，这些得益有助达至「香港 2030：规划远景与策略研究」所订立的较长远目标。发展新发展区亦会增加新建楼宇的供应量，以应付对房屋、商业楼宇、一般业务及特殊工业的长远需求。

我们认同发展新发展区会对区内居民和现有的乡郊景观造成影响，但我们已仔细考虑如何把影响减至最少。我们力求所制定的建议发展大纲图能尊重地方传统和文化特色，尽量减少受影响的人口，以及保护天然资产。认可乡村将会予以保留，其周边地区只会进行低密度发展，以便尽量减少可能对景观造成的负面影响。

可持续发展评估 行政摘要

对于新建道路所产生的噪音影响，当局会采取各项适当的缓解措施，例如设置隔音屏及在道路设计上采用减低噪音的物料，以妥善消减噪音影响。至于其他噪音来源，例如区域供冷系统及污水处理厂，将会设于远离易受噪音影响的地方，同时亦会采取适当的消减噪音措施，纾减这些设施的影响。

我们进行了考古调查，以鉴定发展用地的考古潜力。在调查期间，我们没有发现任何考古物品，但物色了可优化受影响陆地生境的合适用地。按建议发展大纲图的建议保留绿化地带、具文化价值的地点和天然环境，将有助增添空间感，并可加强当地居民的归属感。

另一方面，拟议的发展及基础设施会为小区及经济带带来正面的影响，包括增加商业活动及就业机会，而教育、健康及康乐设施等社会服务亦会得到改善。这些发展机遇不但惠及现有居民，亦可鼓励更多人口从其他地区迁入新发展区，从而建立一个更具活力、多元化及可持续发展的社会及经济环境。

加强新发展区与周边地区的连接及交通连系，包括与边境管制站连接及兴建拟议的古洞铁路站和粉岭公路，将可缩减出入新发展区的交通时间，从而提升效率和生产力。发展新发展区亦有助推展和加强与深圳和内地的连系，长远来说，可促进珠江三角洲地区在经济方面的持续发展。

随着人口和经济不断增长，加上配套基础设施和交通网络有所改善，三个新发展区的入息水平很可能会提高。此外，三个新发展区提供的就业机会，包括在建造及营运阶段所需的低技术职位，亦会令低收入家庭及失业人士受惠。

生活质素和经济得以改善，居民对小区的归属感更大，将有助建立一个关怀包容的社会。让市民公平使用城市基础设施、减少收入不平等的情况，以及提供市民可负担的房屋、公共交通服务、健康服务及教育来提倡社会平等，将可增加相关的社会资本。

在制订初步发展大纲图及建议发展大纲图时，我们举办了公众参与活动，藉以收集公众的意见。在制订建议发展大纲图的过程中，我们已仔细考虑收集所得的公众意见，以响应现时公众较踊跃参与社会活动的趋势。

可持续发展评估 行政摘要

总括而言，发展新发展区难免会对区内现有的居民和乡郊景观造成一些不良影响，但同时也会带来经济发展的机遇，改善区域流动性。我们已尽力减低对现有小区结构及实体环境所造成的不良影响。评估结果显示，就可持续发展而言，拟议的发展项目不会带来难以克服的问题。