

合約編號:CE 61/2007  
新界東北新發展區規劃及工程研究  
第三階段公眾參與

於 2012 年 7 月 11 日舉行的打鼓嶺區鄉事委員會簡報會  
主要意見摘要

日期：2012 年 7 月 11 日（星期三）  
時間：下午 2 時正  
地點：新界北區打鼓嶺坪輦路打鼓嶺區鄉事委員會大樓

土地用途及城市設計

- 由於打鼓嶺夏天的氣溫比較熱，建議建造地下空間予行人及車輛等；
- 在坪輦/打鼓嶺新發展區內的工作機會，未必足夠令所有本地居民在區內就業；
- 支持新發展區的建議，希望盡快動工及開始發展；
- 新發展區的發展須與周邊的鄉村互相配合及協調，亦應提供機會加速鄉郊村落發展；
- 特殊工業區應盡量遠離民居及現有村落；及
- 應考慮納入上山雞乙和下山雞乙兩村土地作新發展區發展。

文化遺產、生態及環境保育

- 建議在新發展區的設計中融入各種綠色科技，以應付未來城市發展，包括利用電動車、發展可再生能源、循環再用食水及廢物回收。亦應提供放置電動車的泊位以及利用現有的農地以發展有機耕種及相關產業如食品加工。住宅方面，可加入太陽能發電設備及利用輸送管道更有效率地處理及分類垃圾；
- 新發展區的規劃及設計應強調可持續發展及環保。然而，其他方面如經濟發展等亦須要小心考慮，否則便會造成過份保育的不合理情況；及
- 城市發展已經對坪輦/打鼓嶺的周邊環境及生態帶來影響，應考慮長遠的保育計劃，以減低新發展區發展對環境的影響。

交通運輸

- 憂慮擬議的道路系統未必能應付香園圍邊境管制站及新發展區帶來的額外交通流量；
- 須要更完善的交通網絡計劃；
- 因現時坪輦/打鼓嶺的對外交通並不完善，須改善現有的道路網絡及公共運輸配套(例如巴士及專線小巴服務)，以應付需求；
- 因現有進出市區的道路(粉嶺公路、吐露港公路)不足以應付繁忙時間的交通流量，建議提供道路連接坪輦/打鼓嶺地區與新田公路，以方便居民利用三號幹線來往市區；及
- 提議延伸北環線至坪輦/打鼓嶺地區及香園圍，以提供鐵路運輸系統連接各新發展區。

推行模式

- 應考慮讓個別業主自行發展土地。

收地及賠償

- 不少出席者表示擔心賠償的問題；
- 應盡量減少收回私人土地。收回的土地應一律按特惠分區土地甲區補償率計算賠償金額；及
- 本地居民一般支持新發展區的發展。政府應提供合理的賠償方案予受影響居民。

合約編號:CE 61/2007  
新界東北新發展區規劃及工程研究  
第三階段公眾參與

原區安置受影響的居民

- 如同古洞北新展區，應考慮在坪輦/打鼓嶺新發展區內，同樣預留土地以原區安置在坪輦/打鼓嶺的受影響居民。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]