

## 港人要住屋 住屋要土地

- 香港房屋及土地供應緊張，政府有責任為市民解決住屋需要。足夠的土地供應，是解決住屋問題的前提。否則，香港人的住屋問題，無從改善。而其他發展大計，亦將淪為空談。賠上的，是香港的前途與及我們下一代的未來。

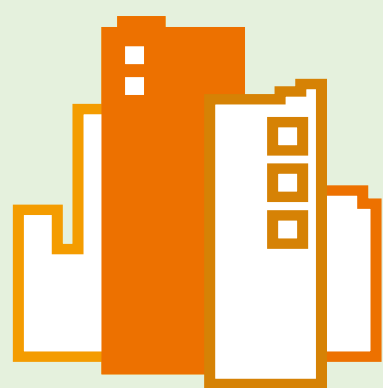


### 新界東北是關鍵

- 土地是珍貴資源，政府一直致力在港九新界各區物色短、中、長期的土地供應。新界東北新發展區是主要的土地供應來源。
- 按目前規劃草圖，新發展區將提供150公頃的房屋土地，等同8個維園。可提供的住宅單位53,800個，超過4成為公屋單位，可望於2022年陸續落成：發展新界東北，是未來房屋和土地供應的關鍵所在。

# 新界東北新發展區

## 香港人的新市鎮



### 香港人的新市鎮

- 有人指新發展區是「內地富人後花園」或「雙非城」，這些說法毫無根據。政府在此嚴正聲明：新界東北新發展區是為香港人建設的社區。當中的公屋和居屋單位祇供香港人居住，大多數私營房屋亦會是切合香港人需要的中小型住宅。我們亦會考慮選擇適合的私營房屋用地，加入「港人港地」條款。
- 新發展區落成後會為居民提供52,000個本區就業機會，還會發展本區經濟，區內居民就近上班，無需長途跋涉，往返市區。



### 合理賠償 互諒互讓

- 要發展新市鎮，解決香港的住屋問題和發展需要，徵用土地難以避免。根據估計，約1700戶將受影響。政府會盡力作出妥善安排，確保合資格人士獲得合理的安置和賠償。至於當中約200個農戶，政府亦會盡力協助覓地復耕。
- 新界東北新發展區在2007年列入十大基建。規劃包括三個階段的公眾參與，由2008年開始。在每一階段，政府均積極與各持分者溝通，亦已延長第三階段的公眾參與活動至九月底。
- 我們歡迎各方人士踴躍向政府發表意見，政府會虛心聆聽，積極考慮調整規劃，包括上調公營房屋數量及適當引入「港人港地」條款。政府希望各界求同存異，以香港整體利益為先，共同建設一個屬於香港人的新市鎮。