

供水及公用設施影響評估 行政摘要

簡介

本技術報告就目前或計劃提供的供水和公用設施方面，載列古洞北及粉嶺北的擬議新界東北新發展區(下稱「新發展區」)的新增需求，如何影響這些設施的評估結果。評估涵蓋食水、沖廁及灌溉用水和公用設施的需求，例如電力供應、燃氣供應、電話服務和其他通訊設施、有線電視服務、街道照明和交通信號等。

供水影響評估

是次評估顯示，北區現時的食水供應系統不足以同時應付新發展區及北區未來發展的供水需求，因此有需要提升現有的配水庫、抽水站、主要管道和濾水設施，以及闢設另一沖廁水供應站，以應付整個北區將來的用水需求。評估亦建議，在每個新發展區內建造食水配水庫和沖廁水配水庫各一個，以及相關水務設施，以應付新發展區的需要。

公用設施影響評估

本研究諮詢了各公用設施營運機構及相關政府部門，在未來新發展區公共設施供應方面，了解他們的要求。這些公共設施包括電力、燃氣、街道照明、有線及無線通訊。在古洞北及粉嶺北新發展區的修訂《建議發展大綱圖》，建議增設 13.2 萬伏特的主電力支站，以供應電力到新發展區。新發展區在燃氣供應方面，將會由現有粉嶺西及粉嶺東的煤氣調壓站提供；而電力、燃氣及通訊設施的管道，則會沿現時的青山公路、馬會道、馬適路及沙頭角公路擴展，以延伸至新發展區。

此外，本評估亦初步評估了在新發展區內設立區域供冷系統(作為綠色倡議之一)的可行性。設立中央淡水冷卻區域供冷系統運用冷卻塔作為排熱模式，它與傳統的分散氣冷型空調系統比較，可以減少 20% 的電力消耗。根據初步評估，古洞北新發展區的冷負荷能力，足夠維持區域供冷系統的運作。在粉嶺北新發展區，由於冷負荷需求的發展較為分散零碎，負載能力不足以維持區域供冷系統，因此不建議設立。不過，初步財政分析顯示，在古洞北新發展區營運區域供冷系統在財政上並不可行，因為計算出的回本期較系統的壽命(一般為 25 年)為長。如要區域供冷系統在財政上可行，則須考慮提供一些誘因。評估建議，須就古洞北新發展區採用區

供水及公用設施影響評估 行政摘要

域供冷系統的財政可行性及實施方面，進行更深入研究；但有見於區域供冷系統的環境效益，古洞北新發展區內，會為此預留土地。