

於2012年9月28日與燕崗村居民代表會面
主要意見摘要

日期： 2012年9月28日（星期五）
時間： 上午11時
地點： 燕崗村康樂中心

整體發展策略

- 支持新發展區計劃，希望計劃可以盡快上馬。

收地賠償

- 有部分與會者支持政府收地作自然生態公園。如果不收地的話，他們建議把土地劃入村界範圍用作丁屋發展；
- 除了一般的賠償以外，有與會者要求政府為受影響的村民提供搬遷費用；及
- 建議政府應為全港訂立一個整體的收地賠償方案，好讓日後能夠按照機制作出適當的調整。

鄉村式發展

- 認為在發展的同時，政府應該尊重村民的利益，以達致雙贏的局面；
- 村民表示燕崗村土地不足應付村民的需求，但數字上反映不到；
- 認為燕崗村旁邊的土地應用作擴大燕崗村的村界和鄉村式發展用途，以應付日後人口增加的壓力；
- 由於擬議的自然生態公園會影響燕崗村北面的村界，有村民認為政府應在其他適當位置找地作出賠償。若讓燕崗村的鄉村式用途發展用地向東西兩面發展，有村民表示不介意燕崗村北面劃入自然生態公園範圍；及
- 河上鄉村民不介意燕崗村村民在河上鄉興建丁屋，但須先擴大河上鄉的「鄉村式發展」地帶。擬議墾原生態公園北面的荒廢農地，一半面積可劃作「鄉村式發展」地帶興建丁屋（6至7公頃）。

交通安排

- 村民擔心擬議自然生態公園的遊客中心會吸引大量旅遊車及遊客使用燕崗路，造成交通擠塞，影響燕崗村的交通；
- 要求遊客中心設置足夠的訪客車位，以應付日後的需要；
- 由於大部分的旅遊車通常都會停泊在旅客中心附近，尤其是一些接載行動不便人士的車輛，因此有與會者擔心加建的行人道/單車徑未必能疏導前往遊客中心的人流和車流；
- 然而也有村民認為若政府能夠把道路網搞好，適當配置停車處等配套設施，擬議的發展應該沒有什麼問題；
- 燕崗村與古洞北新發展區要有足夠的行人和單車連接，方便村民到古洞北新發展區；
- 建議燕崗村旁連接古洞北新發展區和粉嶺公路的迴旋處採用錦繡花園下沉式設計；
- 有村民認為新建的迴旋處未必能夠疏導交通，而村民亦不能直接利用新建的迴旋處由燕崗村直接到粉嶺公路；及
- 要求把燕崗村的道路直接連接到新發展區和現有的公路網如粉嶺公路。

合約編號.CE 61/2007
新界東北新發展區規劃及工程研究
第三階段公眾參與

塋原自然生態公園

- 建議把擬議的自然生態公園遊客中心搬到雙魚河畔或雙魚河對岸，以減低對燕崗村道路的壓力；
- 有村民認為保育和農業發展的發展概念自相矛盾；及
- 擬議的自然生態公園範圍能否縮小規模，以減低對燕崗村將來發展的影響。

農業發展

- 歡迎政府收地作自然生態公園。現時在塋原耕種的農友年紀大，有部份農友未必會繼續耕作。希望政府有合理補償，提供有搬遷費的特惠津貼；
- 希望政府安排農友在塋原內復耕，鼓勵有機耕作；
- 有村民表示濕地所吸引的雀鳥會破壞農作物，影響農民的收益。他們要求政府在保育的同時應平衡農民的利益，保障農民生計；及
- 落馬洲支線工程影響了塋原的排水，所以有半年時間不能進行旱耕，政府應補償給農民。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]