

合約編號:CE 61/2007
新界東北新發展區規劃及工程研究
第三階段公眾參與

於 2012 年 8 月 21 日與古洞村(北)居民、古洞村(北)居民代表及
北區區議會副主席會面
主要意見摘要

日期： 2012 年 8 月 21 日（星期二）
時間： 下午 2 時 30 分
地點： 粉嶺璧峰路 3 號北區政府合署 3 樓區議會會議室

安置受影響的居民

- 古洞村是新界鄉議局轄下的認可村落，擁有超過一百年的歷史。村民瞭解發展的必要，希望政府尊重居民及商戶的利益；
- 村民極度關注在建議發展大綱圖上，古洞村將不再存在。政府的補償不足以凌駕村民保留古洞村的意願。希望預留土地重置古洞村，或者提出其他措施令村民的生活質素因新發展區的發展而有所提升。在未有妥善的安置方案下，反對在古洞村進行任何發展。須要令他們看到未來的生活會有所改善；
- 部份村民表示強烈反對新發展區計劃，要求不遷不拆。村民大多習慣鄉郊生活模式，公共房屋並不適合他們，特別是長者。希望政府尊重及照顧村民的鄉郊生活模式；
- 村民大多在村內生活了許多年，他們的祖先早在百多年前開始在古洞居住。古洞以往很荒蕪，靠村民努力建設才達至現有的環境。政府須多加考慮古洞村現有的居民，應不只考慮未來的人口；
- 古洞村內有醬油廠、貨倉及木廠等傳統工業，提供過千個就業機會，解決不少當地居民的就業問題，特別提供了不少低學歷的工種，這些商戶的安置問題亦應要解決。建議讓受影響的工廠優先搬入坪輦/打鼓嶺的工業區。此外，若要村民支持發展，須考慮到古洞村內商/廠戶對營運地點的要求；
- 建議擴大擬議的「原區安置」公共房屋用地，以重置古洞村；
- 希望了解現時類似發展的搬遷方案，方便村代表向村民解釋有關的安排；
- 有村民希望免「入息審查」，入住公共房屋；及
- 希望受影響的村民及全港市民都能分享到發展的成果。政府從前願意為保育候鳥的棲息地多花費 20 億公帑，以隧道形式興建落馬洲支線穿過塱原，亦應為古洞村幾千名村民做好有關的安置安排。

公眾參與

- 在以往兩個階段的公眾參與已表達了居民的訴求，但仍未收到政府有具體的回覆，希望政府盡快回應居民的訴求；及
- 在推行新發展區時，多聽取各方社會人士的意見，多用心與當區居民溝通，從他們的角度去制訂有關安置及賠償政策。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]