

合約編號:CE 61/2007
新界東北新發展區規劃及工程研究
第三階段公眾參與

於 2012 年 8 月 8 日舉行的粉嶺區鄉事委員會簡報會
主要意見摘要

日期 : 2012 年 8 月 8 日 (星期三)
時間 : 上午 11 時 30 分
地點 : 新界北區粉嶺聯和墟聯發街三號

整體發展策略

- 贊同新發展區發展計劃，並希望能盡快落實。

政府/社區設施

- 北區人口在未來將會增加 50%，擔憂現時的醫療設施不足以應付未來的需要，要求加設一所大型醫院；
- 認為康樂設施偏向粉嶺北新發展區的西面，東面近龍躍頭村就比較少康樂設施；及
- 擔心北區的學校短缺問題，希望了解政府會否考慮提供新的學校用地。

土地用途及城市設計

- 粉嶺北的河畔公園只在河的一旁設有緩跑徑，應考慮同樣在另一旁設置緩跑徑；
- 希望新發展區發展能達至令新舊社區共融，建議把聯和墟工業區的土地用途改為商業用途來增加就業機會；
- 對特殊工業能否吸引投資，它產生的職位會否讓北區人士就業提出疑問；及
- 粉嶺北新發展區的建築物會阻擋現有在粉嶺一帶住宅區的景觀。

交通運輸

- 聯和墟的交通流量及停車場已經飽和，希望了解會否在規劃上提供紓緩措施；
- 現時的東鐵線客運量已接近飽和，應考慮興建新的鐵路系統；
- 馬會道已飽和，希望了解會否擴闊現有的馬會道；
- 贊成新發展區發展，但反對擬議的粉嶺繞道東面路段，認為當局未有在以往階段的公眾參與中聆聽村民的意見，並應多加豐富的圖像清晰地向公眾介紹擬議的道路計劃；
- 反對粉嶺繞道以天橋形式經過附近村落，建議由梧桐河以南至粉嶺公路路段以沉降方式興建，以減少擬議的粉嶺繞道架空橋對附近村落的影響；
- 擬議在龍躍頭村附近通過的粉嶺繞道的架空部分會影響附近村落的風水，建議多與受影響村落溝通及實地考察；
- 不支持粉嶺繞道經過塘坑村的走線，希望政府再檢討有關的走線設計；及
- 擬議馬會路進行路口改善工程可方便塘坑村的居民，建議把現時該路口的交通燈控制模式由行人指示改為按時指示。

其他

- 雖然靈山區不包括在新發展區範圍以內，但是靈山區的寮屋居民居住環境欠佳，希望政府可以提供「原區安置」單位供靈山村村民。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]