

於 2012 年 7 月 30 日與上水鄉村代表及村民會面  
主要意見摘要

日期 : 2012 年 7 月 30 日 (星期一)  
時間 : 下午 5 時  
地點 : 新界北區上水鄉廖萬石堂會議室

石湖墟污水處理廠擴建工程

- 強烈反對擴建石湖墟污水處理廠，要求搬走現有石湖墟污水處理廠；
- 污水處理廠應與上水鄉保持適當距離；
- 非常擔心擬議的污水處理廠擴建項目所帶來的交通及污染問題；
- 現有污水處理廠的臭氣和沼氣燃燒對上水鄉村民影響很大；
- 上水鄉附近已設置了很多厭惡性設施如屠場及污水處理廠，建議將污水處理廠搬至沙嶺的荒廢魚塘和農地，政府亦應考慮在岩洞擴建污水處理廠；及
- 擔心政府將來會把上水鄉以北一幅在現行分區計劃大綱圖上劃作「綠化地帶」的用地預留作日後污水處理廠擴建，以應付粉嶺/上水新增的人口。

鄉村發展

- 上水鄉村民有過千丁屋需求，但新發展區沒有預留土地供上水鄉擴展，對上水鄉村民不公平；
- 以往政府向村民收了很多土地作基建、道路，村民一直以來都十分合作，現時政府卻沒有考慮到上水鄉村民對住宅用地的需求；
- 要求將梧桐河以北劃為「農業」用途的土地改劃為「鄉村式發展」地帶，供村民興建小型屋宇；
- 要求上水鄉以北一幅在現行分區計劃大綱圖上劃作「綠化地帶」的土地劃作「鄉村式發展」地帶；
- 要求批准上水鄉村民在天平山村的「鄉村式發展」地帶內建丁屋；及
- 政府應從徵收回來的土地，撥出部份給上水鄉作丁屋用途。

發展模式

- 對擬議的大範圍徵收私人土地表示憂慮，可考慮以換地形式，讓土地擁有人參與新發展區發展；及
- 政府收地的補償價格遠低於拍賣土地作私人住宅發展的價格，對受影響人士不公平，政府應提出更合理的補償方案。

土地用途

- 粉嶺北新發展區擬議的公共車輛車廠鄰近上水鄉，汽車廢氣會影響上水鄉居民。

公眾參與

- 希望政府多與村民溝通及歡迎政府官員落區諮詢及視察。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]