

合約編號:CE 61/2007  
新界東北新發展區規劃及工程研究  
第三階段公眾參與

於 2012 年 9 月 25 日與英國皇家特許測量師學會會員會面  
主要意見摘要

日期：2012 年 9 月 25 日 (星期四)  
時間：下午 6 時 30 分  
地點：香港灣仔合和中心 2203 室

建議發展大綱圖

- 認為擬建住宅地的地積比率為 2 至 5 倍，屬於偏低及不合乎成本效益，應提高地積比率以增加住房供應。大量的低密度房屋只能吸引海外及內地買家。鑑於收回土地及補償需要利用大量公帑，政府可以考慮提高地積比率以減少收地，同時又能保持相同的住宅單位供應量；
- 新發展區內商業用途的建議地積比率/總樓面面積，不足以吸引高端零售業或位於中心區的辦公室進駐新發展區；及
- 為什麼在坪輦/打鼓嶺新發展區內預留大面積的土地作為「特殊工業」？什麼類型的行業會到該區發展？

非原居民村

- 現時的政策對非原居民並不公平，不能像原居民般能享有如重置補償的待遇。

農業

- 應提供正面措施鼓勵農耕。

實施模式

- 政府目前決定以哪種模式實施新發展區計劃？

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]