

合約編號:CE 61/2007
新界東北新發展區規劃及工程研究
第三階段公眾參與

於 2012 年 8 月 9 日與香港規劃師學會、香港園境師學會及
香港城市設計學會會員會面
主要意見摘要

日期： 2012 年 8 月 9 日（星期四）
時間： 下午 6 時 45 分
地點： 香港鰂魚涌英皇道 734 至 738 號樂基中心 804 室香港規劃師學會會址

整體發展策略概念

- 支持新發展區計劃與計劃提倡的環保措施；
- 構建一個可持續發展的社區應為此項研究的目標之一；
- 預計到 2030 年人口將增加超過 140 萬，但新發展區只能容納約 15 萬人，其中一位與會者詢問如何容納其餘的新增人口；及
- 指出發展新界東北新發展區的成本相當高，會對特區政府的財政有負面影響。須審慎考慮各種措施以降低收地成本。

收地、補償及安置/重置安排

- 質疑政府是否已認真仔細地評估實施新發展區的困難。收回私人土地作私人發展可能會受到法律挑戰；
- 政府應為受影響的居民提供更完善的補償及安置安排，因受影響居民未必有能力負擔周邊地區的租金及樓價；及
- 政府應向有困難遷往另處耕種的受影響農民，提供更多賠償/安置選擇。

土地用途和城市設計

- 每個新發展區都應考慮各種城市設計元素，各有特色和獨特風格；
- 新發展區發展應具有更創新及靈活的建築物佈局和城市形態，成為香港未來城市發展的榜樣；及
- 梧桐河沿岸需要更有創意的設計，包括不同的建築形態及建築物向河濱退後，以創造更有趣的公共空間。

生態與環境保育

- 應保護沿粉嶺公路的古樹；及
- 應在公眾參與摘要中提供新發展區現有的主要景觀特色、未來發展對現有景觀特色的影響和有關的一系列對應緩解措施等資訊。

交通運輸

- 考慮到東鐵綫現已飽和，需要有相應的交通措施，以確保未來的交通網絡能夠滿足額外的交通需求。

特殊工業

- 在坪輦/打鼓嶺新發展區預留作特殊工業發展的土地面積可能過大，擔心有關計劃未必可行。

[註：以上的意見摘要由顧問公司整理，只供參考之用。意見摘要並未經與會者確認。]